

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO A STĚNOVÉHO PLÁŠTĚ ZIMNÍHO STADIONU VE VELKÉM MEZIRÍČÍ

**SPECIFIKACE DODÁVKY
REVIZE 01**

**D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ČERVENEC 2026

ZIMNÍ STADION VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Specifikace dodávky

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:	Výměna střešního a stěnového pláště zimního stadionu Velké Meziříčí
Místo stavby:	katastrální území Velké Meziříčí parc. č. 3908/1, 3908/2, 3909, 3911/4, 3911/6 a 3911/7
Stavebník:	Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí IČO: 00295671
Zpracovatelé dokumentace:	
GP, architekt:	CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. Krohova 2595/43A, 160 00 Praha 6 Tel : +420 774 259 203 www.cuboid.cz Ing. arch. Aleš Papp Ing. arch. Magdalena Pappová
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Aleš Papp č. autorizace A.0: 3034 Autorizovaný architekt ales.papp@cuboid.cz +420 774 259 201
Stupeň:	Specifikace dodávky
Část dokumentace:	D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ
Zpracovatel části:	CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. Krohova 2595/43A, 160 00 Praha 6 Ing. arch. Aleš Papp
Datum zpracování:	07/2026

1. ÚVOD

Předložená dokumentace je doplnění dokumentace pro povolení záměru, která byla zhotovena naším ateliérem v červnu 2026 a byla následně kladně projednána s dotčenými orgány státní správy za účelem získání povolení záměru.

Jedná se o doplnění dokumentace o specifikaci konkrétních stavebních prvků a částí, jako jsou dveře, fasáda, střešní plášť a prvky řešení vnitřní prostorové akustiky.

Tyto specifikace nenahrazují další fáze projektu, především prováděcí dokumentaci stavby, jsou ale kvalitativním upřesněním použitých prvků, navrhovaných úprav stavby a pod, které jsou zahrnuty v projektu pro povolení záměru nebo jsou řešeny nad rámec dokumentace pro povolení záměru, protože nepodléhají potřebě povolení záměru.

Dlažba v celém pásu podél fasády restaurace od vstupu do zimního stadionu po severní konec pozemku č. 1320/6 bude zachovaná, pouze v místě nových nosných sloupů venkovní pergoly bude odstraněna a po realizaci opět znovu položena. Ve dvou prvních polích pergoly (ve směru od hlavního vstupu do zimního stadionu směrem na sever) je navržena nová dlažba ve stejné skladbě jako stávající – specifikace v samostatném odstavci 4.

Dále je nutné zachování funkčnosti nadzemního el. vedení po celou dobu realizace stavby. Jedná se o nadzemní vedení podél ulice Vrchovické, které se nachází v těsné blízkosti rozhraní pozemku č. 5623/4 a pozemku č. 1320/6. Před zahájení stavby je nutné toto vedení ochránit proti poškození a navrhnout oplocení staveniště tak, aby nedošlo k poškození vedení a vedení bylo po celou dobu stavby v provozu.

2. ZIMNÍ STADION – HALA

2.1. Fasáda

2.1.1. Obecné požadavky

Stavebně – fyzikální řešení

Fasádní konstrukce a otvorové výplně musí vodotěsně, vzduchotěsně, tepelně-izolačně, zvukově-izolačně oddělit venkovní prostředí od vnitřního. Stavebně fyzikální vlastnosti skladeb kritických detailů apod. obvodového pláště budou ověřeny dodavatelem opláštění pro konkrétní systémy tvořící součást dodávky příslušnými výpočty, odbornými posudky apod.

Návrhové parametry:

Stěna $U_{\max} = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna / Dveře $U_{\max} = 2,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Požární ochrana

Rozsah a konkrétní požadavky na jednotlivé konstrukce, skladby a výplně otvorů řeší samostatná požární zpráva (část D.3 Požárně bezpečnostní řešení) a výkresy v příslušné části projektové dokumentace objektů.

2.1.2. Plášť z kovových panelů vč. atiky

Po většině obvodu objektu je navržen lehký obvodový plášť z kovových panelů s výplní z minerální vaty. Zadaná tloušťka panelů je 120 mm. Vnější povrch hladký umožňující skryté kotvení, vnitřní se standardními nízkými prolisy – tzv. mikroprofilace. Panely jsou osazovány vertikálně. Panely jsou montovány na vodorovnou ocelovou podkonstrukci opláštění z uzavřených obdélníkových ocelových profilů.

Na obvodu opláštění (sokly, nároží, kouty, otvorové výplně) ze sendvičových panelů bude provedeno potřebné lemování z pozinkovaného plechu lakovaného v rámci stejné šarže povrchových úprav jako sendvičové panely. Na tvarech oplechování budou použity katalogové detaily bez přímo viditelného prošroubování, tj. nýty či čočkové šrouby, oboje s hlavou v barvě opláštění.

Nosná konstrukce atik je tvořena ocelovými profily, vzájemně svařenými a šroubovanými k primární nosné konstrukci. Ze všech stran je zateplena sendvičovými panely s izolantem z minerální vaty.

Oplechování většiny atik je řešeno pohledovou karoserií z pozinkovaného polakovaného plechu. Dílce oplechování atik budou stykovány systémovými vodotěsnými násuvnými spojkami, klempířskými násuvnými lištami či v případě podložení bedněním systémovými vlnovými podkladními plechy s aplikací suchého těsnění páskami. Oplechování atik nebude stykováno překrytím plechů, spáry nebudou tmeleny. Oplechování atik od šířky 200mm je navrženo na nosné bednění, vytvořené např. z

ZIMNÍ STADION VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Specifikace dodávky

dřevoštěpkové desky standardu OSB4 určené do vlhkého prostředí. Podkladní desky bednění osazeny na podkladní kovové profily přes střešní hydroizolaci vytaženou až na vnější líc stěny. Pod desku mezi podkladky vložena extrudovaná tepelná izolace tloušťky od 50 do 150mm (viz výkresy řezů). Spád horního líce oplechování atiky v předepsaném normovém sklonu vždy směrem na střechu objektu.

Povrchová úprava resp. barevnost sendvičů a navazujícího oplechování je v odstínech metalické světlešedé (venkovní povrch) a bílé (vnitřní povrchy, pergola) dle výběru architekta.

Okenní parapety součástí dodávky oken. Ostatní klempířské výrobky řešeny ve stavební části.

2.1.3. Atikový okenní pás

Sloupko-příčková fasáda na východní straně haly je navržena v celohliníkovém fasádním systému v pohledové šířce 50mm s lištováním cca 25mm. Nosné profily hliníkových sloupků a příček s rozměry dle řešení statiky konkrétního fasádního systému. Kotvení ráků do roviny tepelné izolace na systémové hliníkové profily nesené podkladním ocelovým jáčkem kotveným do ocelové podkonstrukce obvodového pláště.

Zasklení sloupko-příčnickového rastru z čirých izolačních dvojskel či trojskel s potřebnými tepelně izolačními a zvukově izolačními vlastnostmi.

Povrchová úprava práškovým vypalovacím lakem.

2.1.4. Okenní pás

Na východní fasádě haly je navržen prosklený okenní pás.

Systémové rákové sestavy z hliníkových slitin s přerušeným tepelným mostem s transparentními fixními poli zasklívány z exteriéru. Osazení ráků do roviny tepelné izolace na systémové hliníkové profily nesené podkladním ocelovým jáčkem kotveným do ocelové podkonstrukce obvodového pláště. Zasklení dvojsklem či trojsklem s ohledem na normové tepelně-technické a protisluneční, protihlukové a bezpečnostní charakteristiky.

Součástí je i průběžné parapetní oplechování na patě i nadpraží fasády a veškeré potřebné lemování k navazujícím okolním skladbám a konstrukcím.

Povrchová úprava práškovým vypalovacím lakem.

2.1.5. Dveře

Dveře ocelové plné

V rámci opláštění se jedná především o únikové dveře z prostorů haly či jejího zázemí do vnějšího prostředí.

Dveře ocelové plné hladké s typovými ocelovými zárubněmi s gumovým těsněním tří stran pro různou světlou výšku. Mimo únikové cesty a vjezdy zárubeň doplněna systémovým ocelovým prahem s gumovým těsněním. Profilace zárubní odpovídající osazení do otvoru v lehkém obvodovém plášti lemovaného ocelovou podkonstrukcí do tloušťky tepelné izolace obkladu. Vnější povrch bude kryt ocelovým plechem, alespoň tl 2mm a u unákových dveří mezi rolbovnou a rozcvičovací plochou min o tl 4mm, a budou shodné profilace a barevnosti jako obvodový plášť.

Požární odolnost jednotlivých konstrukcí a otvorových výplní je stanovena v samostatné části projektové dokumentace (PBR). Požární dveře musí mít platný atest na požadovanou požární odolnost a budou označeny výrobcem na dveřním křídle a na zárubni.

Součástí dokumentace jsou 4 dveře v obvodovém plášti zimního stadionu. Jedná se o tyto dveře:

Dveře č. 1 – dvojkřídle 1450+1450mm, v. 2900mm

Dveře č. 2 – dvojkřídle 1250+1250mm, v. 3150mm

Dveře č. 3 – dvojkřídle 1600+1600mm, v. 3100mm

Dveře č. 4 – dvojkřídle 1200+1000mm, v. 2400mm

Dveře č. 5 – jednokřídle 1050mm, v. 2100mm

Dveře č. 6 – jednokřídle 1100mm, v. 2100mm

2.1.6. Tribuny

V rámci dodávky budou lokálně vyspraveny stávající tribuny.

Horizontální plochy

- Otryskání a zabroušení ploch.
- Bandážování pracovních spár páskem netkané tkaniny Vertex do epoxidového tmelu
- Penetrace podkladu s přesypem křemičitým pískem frakce 0,2-0,8 mm

ZIMNÍ STADION VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Specifikace dodávky

- Přebroušení vrstvy parketovou bruskou a odstranění přebytečného písku
- Uzavření písku opětovným záškrabem
- Aplikace barevného laku v odstínu RAL7001 válečkem ve třech vrstvách

Vertikální plochy

- Přebroušení ploch ruční diamantovou bruskou
- Přetmelení kaveren epoxidovým tmelem
- Opětovné přebroušení
- Aplikace barevného laku v odstínu RAL7001 válečkem ve třech vrstvách

2.2. Střecha

2.2.1. Obecné požadavky

Návrhové parametry:

Střecha $U_{\max} = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$

Požární ochrana

Rozsah a konkrétní požadavky na jednotlivé konstrukce, skladby a výplně otvorů řeší samostatná požární zpráva (část D.3 Požárně bezpečnostní řešení) a výkresy v příslušné části projektové dokumentace objektů.

Stávající nosná konstrukce zimního stadionu bude opatřena certifikovaným protipožárním nátěrem s min. odolností R 15 DP1.

V rámci návrhu fasádního a střešního pláště předkládáme komplexní detaily uvedené na konci této specifikace

2.2.2. Střešní plášť

Střešní plášť je navržen ze sendvičové konstrukce.

Je navržena šikmá sedlová střecha v kombinaci s pultovou s jedním vnitřním úžlabím a jedním zaatikovým žlabem. Skladby šikmých střech se spádem do 15% jsou řešeny jako klasické, zateplené s tepelným izolantem z minerální vaty a s vrchním hydroizolačním vrstvou s falcovanou profilovanou krytinou. Nosnou vrstvu tvoří trapézový plech nesený druhotnou konstrukcí z profilů kotvených do nosné konstrukce haly.

Speciální falcovaná ocelová krytina montovaná speciálním strojem. Zajišťuje vysokou vodotěsnost bez nutnosti použití šroubů.

Odvod vody ze střech bude řešen zaatikovým žlabem se střešními vpustmi do dispozice objektu v blízkosti fasády. Vpusti budou opatřeny vyhříváním.

Skladby střešních konstrukcí:

Navržené skladby konstrukcí obvodových stěn splňují tepelně technické požadavky a požadavky na šíření vlhkosti konstrukcí dle ČSN 73 0540-2, resp. dosahují hodnot dle zadání ze strany investora. Sledovány jsou hodnoty normou „požadované“.

Detailní skladby jsou uvedené v samostatné zprávě Skladby konstrukcí DPZ.

Volitelná povrchová úprava

Jako volitelná povrchová úprava střechy je navržen finální střešní nátěr ve dvou vrstvách. Nátěr bude ve světlém odstínu, dle výběru architekta. Tato doplňková úprava musí mít životnost požadovanou investorem stavby min. 3 roky.

2.2.3. Klempířské práce

Veškeré klempířské výrobky na zimním stadionu jsou navrženy z ocelového/hliníkového lakovaného plechu tl. 0,9mm. Součástí dodávky budou kotevní prvky a napojení na okolní konstrukce (dotěsnění silikonovým tmelem, spojovací materiál apod.)

Spoje klempířských prvků budou řešeny stojatým falcem.

Provedení klempířských prvků bude odpovídat příslušným ČSN.

3. FASÁDA ZÁZEMÍ (SPORTBARU, ŠATEN, ADMINISTRATIVY)

3.1. Obecné požadavky

Stavebně – fyzikální řešení

Fasádní konstrukce a otvorové výplně musí vodotěsně, vzduchotěsně, tepelně-izolačně, zvukově-izolačně oddělit venkovní prostředí od vnitřního. Stavebně fyzikální vlastnosti skladeb kritických detailů apod. obvodového pláště budou ověřeny dodavatelem opláštění pro konkrétní systémy tvořící součást dodávky příslušnými výpočty, odbornými posudky apod.

3.2. Stěny

Vnější stěny (severní a východní) zděného objektu technického zázemí jsou navrženy jako kontaktní zateplovací systém s tepelnou izolací z minerální vaty. Povrchové vrstvy, stejně jako všechny ostatní, budou provedeny ve standardu dodavatele kompletního systému. Povrchová vrstva tvoří tenkovrstvá jemnozrnná omítka. Není možné zaměňovat jednotlivé vrstvy (lepící, armovací, tepelně izolační, povrchovou) za výrobky jiných dodavatelů. Sokl fasády i část pod terénem je tvořena pomocí EPS Perimetr doplněné nad terénem soklovou omítkou.

Zhotovitel schová do fasády stávající odvětrávací potrubí vedoucí z 1.Pp na východní fasádě zázemí (sportbaru).

Základní omítka bude v barevném odstínu bílém a finální odstín bude vybrán dle výběru architekta.

V rámci zateplení dojde k výměně oken a dveří za nová hliníková obdobné profilace a barvy jako ve vedlejším plášti vlastní haly.

3.3. Výplně otvorů – dveře, okna

Stávající okna a dveře budou odstraněny a nahrazeny novými v původních otvorech.

Okna budou hliníková otvírává a výklopná s horním světlíkem výklopným. Barva rámu bílá matná.

Okna budou dodána včetně vnitřního a vnějšího parapetu. Vnější parapet bude systémový hliníkový bílý matný, vnitřní parapet bude dřevěný bílý matný.

Dveře budou osazena do hliníkových zárubní s nadsvětlíkem (čiré prosklení), křídla budou hliníková prosklená (čiré prosklení).

3.4. Pergola

Jde o ocelovou konstrukci opatřenou bílým nátěrem. Podhled je tvořen deskami do venkovního prostředí v bílém provedení.

V rámci této konstrukce budou dodány i reklamní panely v rozsahu dle výkresové dokumentace. Panely jsou vyrobeny z tkaniny potažené vysoce kvalitní vrstvou PVC s povrchovou úpravou odolnou vůči UV záření. Dodání včetně kovových ok po cca 50 cm, zpevněný svařený obvod plachty, využití do exteriéru, potisk součástí dodávky a bude upřesněn v průběhu výstavby.

4. DLAŽBA

V místě předzahrádky před restauračním zařízením v sousedství zimního stadionu bude vyměněna dlažba v rozsahu prvních dvou polí mezi sloupky ve směru od hlavního vstupu do stadionu na sever.

Tato dlažba bude položena na stávající skladbu. Jedná se o typovou betonovou dlažbu (např. Best Base) v odstínu přírodní beton v základní pochozí výšce 60mm. Bude předlážděno i okolí ukotvení nové pergoly v místě betonových základových patek.

5. OSTATNÍ

Zhotovitel je povinen do své kalkulace zahrnout případnou demontáž a montáž:

- ostatních silnoproudých a slaboproudých rozvodů
- hromosvodu
- vnitřních reklamních bannerů a reklam včetně světelných tabulí

ZIMNÍ STADION VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Specifikace dodávky

- VZT potrubí, pokud by bránila stavbě
- Akustických prvků v interiéru haly

Zhotovitel je dále povinen do své kalkulace zahrnout opatření proti poškození stavbou na ochranu mantinelů, hrací plochy, střídaček, časoměřičů, rezie, tribun, led obrazovky, časomíry, ozvučení, osvětlení a jiných silnoproudých a slaboproudých rozvodů. Pokud jeho zvolený pracovní postup pro výměnu střešního pláště toto neumožňuje a hrozí mechanické poškození nebo poškození způsobené deštěm při rekonstrukci, je zhotovitel povinen počítat do kalkulace demontáže výše uvedených částí spolu s jeho předchozím označením, tak aby mohl tyto části po montáži střechy zase vrátit na své původní místo a zapojil vše zpět bez poškození.

V Praze, dne 19.6.2026

Vypracoval: Ing. arch. Magdalena Pappová
Ing. arch. Aleš Papp























